

## HAUSORDNUNG

Liebe Feriengäste!

Unsere Ferienwohnung soll Ihnen ein zweites zu Hause sein. Sie sollen sich wohlfühlen und ausruhen können. Wir haben uns mit der Einrichtung viel Mühe gegeben und hoffen, dass Sie alles vorfinden, was Sie benötigen.

Die nachstehende Hausordnung soll eine Hilfestellung für einen harmonischen Aufenthalt sein. Außerdem haben wir einige Regeln aufgeführt von denen wir hoffen, dass sie Ihr Verständnis finden

Durch eine ordentliche Behandlung der Wohnung helfen Sie uns auch in Zukunft, Ihnen und anderen Gästen zufriedenstellende Räumlichkeiten anzubieten.

### 1. Allgemein

**i** Sollten Sie irgendetwas in der Einrichtung vermissen oder wenn Sie Hilfe brauchen, wenden Sie sich vertrauensvoll an uns. Sämtliche Dinge, die sich in der Ferienwohnung oder auf dem Balkon bzw. der Terrasse befinden, oder dazugehören, dürfen und sollen von den Gästen benutzt werden. Bitte gehen Sie mit der gesamten Einrichtung und dem Inventar sorgsam um und behandeln Sie das Mietobjekt pfleglich. Tragen Sie bitte Sorge dafür, dass auch Ihre Mitreisenden, die Mietbedingungen einhalten und kommen Sie der Aufsichtspflicht bei Haustieren nach.

### 2. Küche

Bitte gehen Sie pfleglich mit der Kücheneinrichtung und den technischen Geräten um. Da eine verschmutzte Küche niemanden erfreut, stellen Sie bitte Geschirr, Töpfe und Besteck nur in sauberem und trockenem Zustand in die Schränke. Stellen Sie heiße Töpfe und andere heiße Gegenstände bitte nicht ohne Untersetzer auf die Tische oder die Arbeitsplatte. Benutzen Sie zum Schneiden immer ein Schneidebrett als Unterlage. Hinterlassen Sie den Innenraum von Backofen und Mikrowelle bitte im sauberen Zustand.

### 3. Entsorgung / Mülltrennung

Der Abfall wird nach Bio-, Restmüll, Glas, Papier und Verpackungen mit dem grünen Punkt getrennt. Entsprechende Behältnisse stehen zur Verfügung.

Mülleimer und Kosmetikeimer im Bad bitte nur mit Mülltüten benutzen und diese verschlossen in die Restmülltonne entsorgen.

In die Küchenspüle, die Toiletten, die Waschbecken und Dusche dürfen keine Abfälle, Essensreste, schädliche Flüssigkeiten oder Ähnliches geworfen bzw. geschüttet werden! Vermeiden sie alles, was zu Verstopfungen der Leitungen führen kann (keine Hygieneartikel in die Toilette).

### 4. Lüften

Wir bitten Sie, zur Vermeidung von Schimmelbildung, die Räume während Ihres Aufenthalts ausreichend zu lüften. Eine Stoßlüftung am Tag für 5-10 min (insbesondere nach dem Duschen) hilft bereits, um die Ferienwohnung vor Schimmel zu schützen.

### 5. Rauchen

Rauchen ist in der Ferienwohnung nicht erlaubt. Wir bitten Sie, zum Rauchen die Ferienwohnung zu verlassen und vor die Haustüre zu treten. Dort sind Aschenbecher für Sie bereitgestellt.

## 6. Reinigung

Sollte Ihnen einmal ein Missgeschick passieren (z.B. extremer Schmutz, Flüssigkeiten auf Boden oder Arbeitsflächen usw.), bitten wir Sie, dies sofort zu beseitigen. Sollten Sie aus irgendwelchen Gründen Schwierigkeiten mit der Beseitigung haben, geben Sie uns bitte Bescheid.

Wir bitten Sie, die Ferienwohnung bei Abreise besenrein zu hinterlassen und alles benutzte Geschirr wieder sauber in die Schränke einzuräumen.

## 7. Beschädigungen

Niemand beschädigt absichtlich Sachen. Es kann jedoch jedem passieren, dass einmal etwas kaputt geht. Wir würden uns freuen, wenn Sie uns den entstandenen Schaden mitteilen und wir diesen nicht erst nach Ihrer Abreise bei der Endreinigung feststellen.

Der Mieter haftet für Beschädigungen, in Höhe der Wiederbeschaffungskosten. Wenn Sie noch vor Ort sind, kann viel einfacher und unkomplizierter eine Lösung gefunden werden.

## 8. Ruhezeiten

Im Sinne einer guten Nachbarschaft bitten wir Sie, die öffentlichen Ruhezeiten wie Mittag-, Nacht- und Sonntagsruhe einzuhalten. Auch in der Ferienwohnung selbst sollte aus Rücksicht zwischen 22:00 und 7:00 Uhr Ruhe gehalten werden.

## 9. Internet / WLAN

In der Ferienwohnung ist ein kabelloser Internetanschluss (WLAN) zur kostenlosen Nutzung vorhanden. **Bitte fragen Sie uns nach dem Zugangs-Code.**

Mit der Unterzeichnung der Internetnutzungsvereinbarung, nutzen Sie das Internet auf eigene Gefahr, der Vermieter schließt jede Haftung im Zusammenhang mit der Internetnutzung des Mieters aus. Für die Nutzung des Internetzugangs über WLAN sind zusätzlich die WLAN Nutzungsregeln, die Sie in der Nutzungsvereinbarung finden, zu berücksichtigen. Bitte haben Sie Verständnis dafür, dass wir uns gegen Missbrauch mit einer Unterschrift ihrerseits absichern (müssen).

## 10. Haustiere

Wir haben selbst Haustiere und erlauben deshalb das Mitbringen von Haustieren. Dis ist jedoch nur nach Absprache VOR der Buchung gestattet und bedarf unserer Ausdrücklichen Zustimmung. Wenn Haustiere mitgebracht werden, bitten wir Sie, Ihrer Aufsichtspflicht nachzukommen.

## 11. Parken

Es kann direkt vor der Ferienwohnung geparkt werden, weitere öffentliche Stellflächen befinden sich in unmittelbarer Nähe. Soweit Ihnen ein Stellplatz zur Verfügung gestellt wird, kommt dadurch kein Verwahrungsvertrag zustande. Bei Abhandenkommen oder Beschädigung auf dem Grundstück abgestellter oder rangierter Kraftfahrzeuge und deren Inhalte haftet der Vermieter nicht.

## 12. Hausrecht

Bitte haben Sie Verständnis dafür, dass bei sofort notwendigen Reparaturen unerlässlich sein kann, dass der Vermieter die Ferienwohnung ohne Wissen des Gastes betreten muss.

## 13. Haftung

Der Vermieter haftet nicht für Wertgegenstände des Gastes/der Gäste. Bitte achten Sie auf Ihre persönlichen Wertgegenstände.

## 14. Sorgfaltspflicht

Wir bitten unsere Gäste, das Mietobjekt pfleglich zu behandeln und dafür Sorge zu tragen, dass auch Mitreisende und Angehörige die Mietbedingungen einhalten. Bei Haustieren ist der Aufsichtspflicht nachzukommen. Die Eingangstüre der Wohnung und die Haustüre sollen grundsätzlich geschlossen sein und beim Verlassen des Hauses per Schlüssel verschlossen werden. Ebenso sind auch alle Fenster bei Verlassen der Wohnung zu schließen, um mögliche Schäden durch Unwetter oder Einbruch zu vermeiden. Mit den Ressourcen Wasser und Strom ist schonend umzugehen.

## 15. Schlüssel

Bitte geben Sie die Schlüssel nie aus der Hand. Ein Verlust der Schlüssel ist umgehend zu melden und der Gast haftet bis zur Höhe der Wiederbeschaffungskosten.

## 16. An- und Abreise

Die Anreise erfolgt nach Absprache. Der Check-In ist ab 15 Uhr möglich.  
Am Abreisetag bitten wir unsere Gäste die Ferienwohnung bis spätestens 10 Uhr freizugeben.  
Bei Ihrer Abreise sollte die Ferienwohnung wieder so aussehen, wie Sie sie vorgefunden haben.



*Mit Ihrer Unterschrift auf dem Mietvertrag wurde diese Hausordnung von Ihnen anerkannt.*

**Vielen Dank für Ihre Aufmerksamkeit  
und wünschen Ihnen  
einen angenehmen Aufenthalt, viel Spaß und Erholung.**

Bei Fragen stehen wir Ihnen gern zur Verfügung.

Ihre Gastgeber

Familie Liebl